

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj:** St-195/2025

**Naziv stečajnog dužnika:** STESA HOME d.o.o. u stečaju, Gornji Kneginec, Trg hrvatskih branitelja 10, OIB: 36069024089

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o gospodarsko-financijskom stanju**

**Uvod**

Sud je u gore navedenom predmetu dana 30.10.2025. rješenjem pokrenuo stečajni postupak po prijedlogu FINE obzirom da je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka bio u neprekinutoj blokadi računa oko 7 mjeseci za iznos od oko 11.000,00 €. Od FINE je zatražen svježi izvadak te se vidi trajanje blokade oko 10 mjeseci za iznos od oko 16.000,00 €. Glavninu potraživanja čine tražbine zbog neisplata plaća radnicima, kazne inspektorata radi neisplata plaća radnicima i nevraćeni kredit.

*Prilog 1, FINA očevidnik redoslijeda plaćanja.*

**Osnovni podaci o dužniku**

Po donošenju rješenja, pristupio sam analizi poslovanja dužnika te pronalaženju imovine koja pripada u stečajnu masu. Društvo je osnovano 2021.g. te se bavilo izradom vrtnih kućica, pergola, ograda te drugih predmeta od drva.

Registarskih promjena izuzev otvaranja stečajnog postupka nije bilo. Posljednje godišnje financijsko izvješće je predano za 2024 g. a iz kojeg se može iščitati prezaduženost. Navedeno izvješće se već nalazi u ovom spisu. Detaljniji podaci na stranicama sudskog registra.

Knjigovodstvo je za dužnika vodio nepoznati servis do ljeta 2025.g. Kontaktirano je društvo A.B.L.E. d.o.o. iz Varaždina, OIB: 95321024586; te iznose da su preuzeli određenu (nepotpunu) dokumentaciju koju je direktor donio od prethodnog servisa no da nisu za dužnika

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

stvarno vodili knjigovodstvo jer im ništa nije plaćano. Na poziv su dostavili bruto bilancu, konto kartice, popis dugotrajne imovine i sitnog inventara.

*Prilog 2, knjigovodstvena dokumentacija dužnika na dan 14.09.2025.*

Od pokretanja stečajnog postupka, napravljen je pečat dužniku jer je nužan za e-poreznu i sklopljen ugovor s knjigovodstvenim servisom. Bankovni račun nisam otvarao do potrebe.

*Prilog 3, račun za pečat.*

*Prilog 4, ugovor o knjigovodstvenim uslugama.*

### **Imovina**

Imovina povrh one utvrđene od strane suda u prethodnom postupku nije pronađena. Direktor dužnika je višekratno odgađao pregled prostorija i imovine navodeći razloge putovanja, posla i bolesti.

Dana 09.12.2025. obavljen je pregled prostorija i pokretnina dužnika koji su fotografirani osim vozila za koje je direktor tvrdio da se nalazi na servisu te ga ne može prikazati. Dogovoreno je bilo da će na sljedećem sastanku predati sve pokretnine i prikazati vozilo uz predaju dokumenata i ključeva.

Dužnik nije vlasnik poslovnog prostora (radionice). Direktor tvrdi da je osobno ugovorio najam tog prostora a iz zaprimljene dokumentacije ne proizlazi postojanje zakupa na ime društva dužnika.

Na dogovoreni sastanak 22.12.2025. direktor ne dolazi tvrdeći da se nalazi na bolničkom liječenju. Vlasnik servisa na tel. poziv tvrdi da je vozilo davno otkupio ali da nema račun jer mu ga dužnik nije izdao. Pošto ni činjenica plaćanja (i kome) također nije jasna, iz tog sam razloga predložio raspisati potragu MUP-a za vozilom.

Nakon toga direktor odbija svu komunikaciju i na pisani poziv e-mailom da preda predmete iz stečajne mase ignorira poziv.

U drugim sudskim postupcima dužnika vidljiv je isti obrazac „poslovanja“ direktora Kalničaneca:

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

1. U predmetu Ovr-2885/2025 OSVŽ, vidljivo je stvaranje duga te nakon toga ignoriranje svih poziva na plaćanje i nepreuzimanje sudskih pismena.
2. U predmetu Ovr-950/2025 OSVŽ, vidljivo je stvaranje duga te nakon toga ignoriranje svih poziva na plaćanje i nepreuzimanje sudskih pismena.
3. U predmetu P-eu-10/2025 TSZG, u postupku naplate po europskom platnom nalogu, vidljivo je stvaranje duga te nakon toga ignoriranje svih poziva na plaćanje i nepreuzimanje sudskih pismena.

Iz navedenih sam razloga sudu predložio da sukladno čl. 216 SZ-a odredi naknadu direktoru Kalničanecu za neovlašteno iskorištavanje predmeta iz stečajne mase te da ga kazni.

**Popis predmeta stečajne mase:**

PREKLOPNA POTEZNA PILA BOSCH

PC DELL 3080 SFF PC

PRINTER EPSON L5190 AIO CISS

KOMPRESOR

ELEKTRIČNA GLODALICA RP1800FX

KOMBI VOZILO CITROEN JUMPER 2.2.HDI broj šasije: VF7YCBMFC11347891

GRAĐEVINSKA SKELA

Nabavna i trenutna knjigovodstvena amortizirana vrijednost prikazane su u knjigovodstvenoj dokumentaciji.

Predmeti:

NETIS - NABAVA I SKLADIŠTENJE

NETIS – VELEPRODAJA;

predstavljaju softverske licence i kao takve nisu unovčive.

Realno utrživ ukupan iznos pokretnina naveden u prikaznom popisu imovine kao i u knjigovodstvenoj dokumentaciji izuzev vozila dužnika procjenjujem na 1.500,00 - 2.000,00 €.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Radnici**

Dužnik je imao 2 zaposlena radnika te su oba odjavljena u studenom 2025. Radnik koji nije direktor na upit negira potraživanja prema dužniku.

*Prilog 5, HZMO obrazac za 1 radnika.*

**Sudski i drugi postupci**

Dužnik je imao 3 navedena ovršna postupka koji su sada u prekidu.

**Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja**

Kod dužnika postoje oba stečajna razloga a mogućnost nastavka poslovanja ne postoji.

Stanje imovine ne opravdava vođenje redovnog postupka.

U nastavku su prikazani troškovi postupka do kraja veljače 2026. i za narednih 6 mjeseci u procjeni.

<b>PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA do 02/2026</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Izrada pečata za društvo u stečaju	Pečat je nužan za e-poreznu	27.80 €
Knjigovodstvo 11/2025-02/2026		600,00 €
Troškovi stečajnog upravitelja: najam prostora, uredski materijal, pošta, telefon i internet u paušalnom iznosu od 10,00 € mjesečno, za 11/2025-02/2026		40,00 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja	2 putovanja na pregled stečajne mase i ročište 16.02.2026.	450,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu		1200,00 €
<b>TROŠKOVI POSTUPKA DO 02/2026 UKUPNO:</b>		<b>2.317,80 €</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Vođenje postupka za narednih 6 mjeseci, od 03-09/2026 te uz već navedene troškove i otvaranje bankovnog računa, povećalo bi ukupne troškove za daljnjih 1.500,00 € što čak i u slučaju najbolje prodaje pokretnina čini namirenje vjerovnika nemogućim.

Kada i ako direktor preda pokretnine dužnika predlažem ih unovčiti sukladno čl. 133. st. 1 SZ-a, namiriti dospjele troškova a eventualni višak uplatiti na sudski depozit.

Na predstojećem ročištu skupštini predlažem usvojiti ovo izvješće.

*U prilogu:*

*Prilog 1, FINA očevidnik redoslijeda plaćanja.*

*Prilog 2, knjigovodstvena dokumentacija dužnika na dan 14.09.2025.*

*Prilog 3, račun za pečat.*

*Prilog 4, ugovor o knjigovodstvenim uslugama.*

*Prilog 5, HZMO obrazac za 1 radnika.*

U Zagrebu, 29.01.2026.

Za STESA HOME d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.